

## A priedas. Bendroji dalis

### 1. Kredito išmokėjimas ir naudojimas

- 1.1. Kredito išmokėjimas.** „Citadele“ išmoks Jums Kreditą vadovaudamasi šios Sutarties Pagrindinės dalies 7 skirsnyje išdėstytais Kredito išmokėjimo sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Išmokėjimo diena.** Kredito (jo dalies) išmokėjimo diena yra ta diena, kurią „Citadele“ perveda Kreditą (jo dalį) į Sutarties Pagrindinės dalies 7 skirsnyje nurodytą sąskaitą ar sąskaitas.
- 1.3. Kredito neišmokėjimas.** „Citadele“ turi teisę nepradėti išmokėti Kredito arba sustabdyti Kredito (jo dalies) išmokėjimą, jei „Citadele“ nuomone: a) atsirado bet kuri iš šio A priedo 6.1 punkto a–l papunkčiuose nurodytų aplinkybių; arba b) pablogėjo Jūsų mokumas; arba c) po to, kai pateikėte „Citadele“ paraišką Kreditui gauti, atsirado naujų Jūsų skolinių ir (arba) laidavimo įsipareigojimų, kurie nebuvo raštu suderinti su „Citadele“; arba d) praėjo Kredito išmokėjimo terminas; arba e) nebuvo įvykdyti bet kurie Jūsų įsipareigojimai ar sąlygos, kuriuos pagal Sutartį būtina įvykdyti iki Kredito (jo dalies) išmokėjimo (Sutarties Pagrindinės dalies 7 skirsnis); arba f) Jūs (bet kuris iš Jūsų, jei jūsų daugiau nei vienas) raštu pranešate „Citadele“ apie savo ketinimą atsisakyti Kredito ir (arba) grąžinti išmokėtą Kredito dalį, sumokėti „Citadele“ priklausančius mokėjimus ir visiškai įvykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 1.4. Kredito naudojimas.** Kreditą galite naudoti tik Sutarties Pagrindinėje dalyje nurodytu tikslu (-ais).
- 1.5. „Citadele“ atsakomybės apribojimas.** „Citadele“ nei Jums, nei trečiosioms šalims nėra atsakinga už Kredito neišmokėjimą pagal šio A priedo 1.3 punktą arba Kredito naudojimą ir (arba) dėl to patirtus nuostolius ir kitą žalą.

### 2. Jūsų mokėjimai

- 2.1. Kredito grąžinimas ir palūkanų mokėjimai.** Išmokėtą ir negrąžintą Kreditą turite grąžinti dalimis kiekvieno kalendorinio mėnesio Mokėjimo dieną, taip pat sumokėti „Citadele“ už kiekvieną laikotarpį apskaičiuotas Palūkanas, vadovaudamiesi Sutarties ir Mokėjimų grafiko nuostatomis ir perveddami į Sąskaitą reikiamą lėšų sumą Kredito valiuta.
- 2.2. Mokėjimo momentas.** Visi Sutartyje nustatyti mokėjimai laikomi įvykdytais, kai Sąskaitoje yra pakankamai lėšų ir „Citadele“ nurašo šias lėšas iš Sąskaitos arba kai visos reikiamos lėšos pervedamos į „Citadele“ nurodytą banko sąskaitą. Bet koks vienašališkas vienarūšių priepriešinių piniginių prievolių įskaitymas yra draudžiamas, atitinkamai, visus Sutartyje nurodytus mokėjimus turite atlikti visa apimtimi be jokių atskaitymų ir (arba) išskaitų.
- 2.3. Mokėjimų grafikas.** Mokėjimų grafike nustatoma Kredito ir Palūkanų įmokų grąžinimo tvarka (terminai ir sumos), kuri Jums yra privaloma. „Citadele“ sudaro Mokėjimų grafiką ir pateikia Jums jį Interneto banke nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tos dienos, kai Jums išmokamas Kreditas ar jo dalis.
- 2.4. Mokėjimų grafiko pobūdis.** Mokėjimų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis, tačiau Jūsų mokėjimų apskaičiavimo ir atlikimo pagrindas yra Sutartis. Mokėjimų grafikas atspindi atitinkamų mokėjimų sumas ir mokėjimo terminus, nustatytus pagal Mokėjimų grafiko sudarymo metu galiojusias Sutarties nuostatas. Mokėjimų grafiko negavimas neatleidžia Jūsų nuo pareigos atlikti Sutartyje nustatytus mokėjimus atitinkamais terminais ir atitinkamomis sumomis, kaip nurodyta Interneto banke.
- 2.5. Prielaidos, kuriomis grindžiamas Mokėjimų grafikas.** „Citadele“ sudarys Mokėjimų grafiką ir šio A priedo 2.7 punkte nurodytais atvejais atliks jo pakeitimus darydama prielaidą, kad visos Kredito grąžinimo įmokos ir Palūkanų įmokos bus sumokėtos Sutartyje ir Mokėjimų grafike nustatytais terminais bei sumomis ir, kad taikoma Palūkanų norma nesikeis iki Galutinio atsiskaitymo datos. Jei Kredito grąžinimo įmokos ir Palūkanų įmokos nebus visiškai sumokėtos iki Sutartyje ir Mokėjimų grafike nurodytų terminų, šios sumos į naujai sudarytą Mokėjimo grafiką nebus įtrauktos.
- 2.6. Mokėjimų grafiko pateikimas.** Su atitinkamo Palūkanų normos laikotarpio aktualiu Mokėjimų grafiku, sumomis ir informacija apie kito (einamojo) mokėjimo sumą galėsite susipažinti Interneto banke, todėl laikoma, kad minėta informacija Jums tinkamai pateikta, sudarant galimybę su ja susipažinti Interneto banke. Jums atskirai paprašius, „Citadele“ nemokamai pateiks Jums galiojantį Mokėjimų grafiką patvarioje laikmenoje „Citadele“ Klientų aptarnavimo padalinyje arba atsitys jį Jūsų nurodytu el. pašto adresu.
- 2.7. Mokėjimų grafiko pakeitimai.** Pasikeitus grąžinamų Kredito sumų ir (arba) Palūkanų įmokų dydžiams ir (arba) mokėjimo terminams (pavyzdžiui, pasikeitus Palūkanų normai, įskaitant Kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną, anksčiau laiko grąžinimo Kredito dalį, atidėjus Kredito grąžinimo įmokų mokėjimą ar atlikus kitus Sutarties pakeitimus), „Citadele“ atliks atitinkamus Mokėjimų grafiko pakeitimus, taip pat parengs aktualų Mokėjimų grafiką atitinkamam Kintamosios palūkanų dalies laikotarpiui ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų pakeitimų įsigaliojimo dienos pateiks Jums jį Interneto banke ar, Jums kaskart atskirai paprašius, kitu šio A priedo 2.6 punkte nurodytu būdu. Jeigu per 10 (dešimt) dienų nuo šio punkte nurodytos informacijos pateikimo Jūs nesikreipėte į „Citadele“ dėl klausimų, susijusių su Mokėjimų grafiko turinio ar jo negavimu, laikoma, jog Jūs jį gavote, jo sąlygas suprantate, su jomis sutinkate ir Mokėjimo grafikas negali būti keičiamas iki kito Mokėjimo grafiko sudarymo dienos. Jeigu Mokėjimo grafikas bus formuojamas Kintamosios palūkanų dalies laikotarpiui, tai nebus laikoma jokių Sutartyje numatytų terminų sutrumpinimu ar Jūsų atleidimu nuo kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų mokėjimo.
- 2.8. Kredito grąžinimo atidėjimas.** Jūs galite raštu prašyti „Citadele“ apsvarstyti galimybę dėl objektyvių priežasčių atidėti einamąjį Kredito grąžinimo įmokos mokėjimą, pateikdami šio A priedo 5.1 punkte nurodytą prašymą.
- 2.9. Kiti mokėjimai.** Be Kredito grąžinimo įmokų ir (arba) Palūkanų mokėjimų, Jūs taip pat turite sumokėti „Citadele“ Mokesčius ir išlaidas, jei taikoma Delspinigius, Sutartinę baudą ir kitus Sutartyje nustatytus mokėjimus pagal Sutarties nuostatas.
- 2.10. Kredito sumos rezervavimo (įsipareigojimo) mokesčiai.** Jei Sutarties Pagrindinės dalies 5.5 punkto b) papunktyje minimas mokesčiai buvo nurodytas kaip taikytinas, tuomet nuo sumos, kurią sudaro skirtumas tarp Sutarties Pagrindinės dalies 2.1 punkte nurodytos Kredito sumos ir faktiškai Jums išmokėtos Kredito sumos apskaičiuojamas Sutarties Pagrindinės dalies 5.5 punkto b) papunktyje nurodyto dydžio Kredito sumos rezervavimo (įsipareigojimo) mokesčiai. Mokesčiai skaičiuojamas už kiekvieną kalendorinę dieną nuo Sutarties sudarymo dienos iki visiškai Kredito ar jo paskutinės dalies išmokėjimo Jums arba iki Kredito išmokėjimo termino pabaigos, laikant, kad metai turi 360 dienų, o mėnuo – faktinį (kalendorinį) atitinkamo mėnesio dienų skaičių. Šis mokesčiai mokamas „Citadele“ kiekvieną Mokėjimo dieną už laikotarpį nuo ankstesnės Mokėjimo dienos, pervedant į Sąskaitą pakankamai lėšų.
- 2.11. Dokumentų keitimo mokesčiai ir išlaidos.** Tai a) mokesčiai, kurio dydis nustatytas atitinkamų veiksmy atlikimo metu galiojančiame Kainyne ir kuris mokamas už Sutarties, Užtikrinimo priemonės (įskaitant Hipotekos sutartį) sutarties ir (arba) susijusių dokumentų pakeitimus (įskaitant jų parengimą, peržiūrą ir kitų su jais susijusių veiksmy atlikimą), atliekamus pagal Jūsų prašymą, įskaitant Kredito refinansavimo atvejį, taip pat b) visos su minėtų veiksmy atlikimu susijusios tiesioginės ir pagrįstos „Citadele“ išlaidos, įskaitant išlaidas už notaro paslaugas. Šiame punkte nurodyti mokėjimai „Citadele“ turi būti visiškai atlikti iki atitinkamų dokumentų pakeitimų įsigaliojimo, užtikrinant, kad Sąskaitoje būtų pakankamai lėšų.
- 2.12. Sąskaitoje esančių lėšų panaudojimas.** Jeigu „Citadele“ vienašališkai nenustato kitokios tvarkos, atitinkančios Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, „Citadele“ į Sąskaitą įskaitytas ar kitaip iš Jūsų gautas lėšas nukreipia Jūsų įsipareigojimams vykdyti tokia tvarka: a) Banko išlaidoms, susijusioms su pradelstų sumų išieškojimu, dengti; b) sukauptiems ir nesumokėtiems Delspinigiams ir (arba) Sutartinei baudai sumokėti; c) Palūkanoms ir Mokesčiams bei išlaidoms (jeigu jie apskaičiuoti pagal Sutartį); d) Kredito (jo dalies) grąžinimui.
- 2.13. Sąskaitos neprieinamumas.** Jei iš Sąskaitos bet koku būdu uždraudžiama atlikti išeinančius mokėjimus, turite nedelsdami susisiekti su „Citadele“ ir visomis įmanomomis bei leistinomis priemonėmis stengtis kuo greičiau išspręsti problemą, dėl kurios toks draudimas buvo pritaikytas. Šis punktas neapriboja „Citadele“ teisių, nustatytų šio A priedo 6.13 punkte.
- 2.14. Kitose Jūsų sąskaitose esančių lėšų naudojimas.** Jei Sąskaitoje esančių lėšų nepakanka visiems Sutartyje nustatytiems mokėjimams atlikti (įskaitant Mokesčių ir išlaidų mokėjimą), „Citadele“ turi teisę (bet neprivalo) nurašyti trūkstamas lėšas iš bet kurios Jūsų vardu atidarytos sąskaitos „Citadele“ be atskiro Jūsų pateikto mokėjimo nurodymo ar pavedimo ir, jei reikia, konvertuoti atitinkamas lėšas į Kredito valiutą pagal tuo metu galiojantį „Citadele“ negrynųjų pinigų keitimo kursą.
- 2.15. Mokėjimų įvykdymo terminas.** Visų Jūsų mokėjimų įvykdymo terminas yra atitinkamos mokėjimo dienos 22.00 val. Lietuvos laiku, o vėliau gautus mokėjimus „Citadele“ gali laikyti pradelstais. Iki Galutinio atsiskaitymo datos Jūs privalote grąžinti „Citadele“ išmokėtą ir negrąžintą Kreditą ir sumokėti „Citadele“ Palūkanas bei kitus Sutartyje nustatytus mokėjimus visa apimtimi.

### 3. Palūkanos

- Palūkanų apskaičiavimas.** Palūkanos apskaičiuojamos už kiekvieną išmokėtos ir negrąžintos Kredito sumos naudojimo kalendorinę dieną taikant Palūkanų normą ir darant prielaidą, kad metai turi 360 dienų, o mėnuo – faktinį (kalendorinį) atitinkamo mėnesio dienų skaičių. Išmokėjus Kreditą (jo dalį), Palūkanos mokamos kiekvieną Mokėjimo dieną.
- Palūkanų skaičiavimo laikotarpiai.** Pirmasis Palūkanų skaičiavimo laikotarpis trunka nuo Kredito (jo dalies) išmokėjimo dienos iki artimiausios Mokėjimo dienos (jos neįskaitant). Kiekvienas paskesnis Palūkanų skaičiavimo laikotarpis trunka nuo atitinkamos Mokėjimo dienos (įskaitytinai) iki kito kalendorinio mėnesio Mokėjimo dienos (jos neįskaitant) arba iki visiško Kredito grąžinimo ir visų kitų Jūsų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, įvykdymo.
- Kintamosios palūkanų dalies nustatymas.** „Citadele“ nustato pirmojo Kintamosios palūkanų dalies laikotarpio Kintamąją palūkanų dalį šios Sutarties sudarymo dieną ir ji galioja iki pirmosios kito Kintamosios palūkanų dalies laikotarpio Mokėjimo dienos (jos neįskaitant). Kiekvieno kito laikotarpio Kintamąją palūkanų dalį „Citadele“ vienašališkai nustato pagal Kintamosios palūkanų dalies indeksą kiekvienos Kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną.
- Kintamosios palūkanų dalies indekso nepasiekiamumas.** Jei Kintamosios palūkanų dalies indeksas Kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną nepasiekiamas dėl nuo „Citadele“ nepriklausančių priežasčių (pavyzdžiui, jis nebuvo paskelbtas elektroninėje informacinėje sistemoje arba Kintamosios palūkanų dalies keitimo diena yra oficiali nedarbo diena šalyse, kuriose nustatomas atitinkamas Kintamosios palūkanų dalies indeksas), taikomas paskutinis prieinamas Kintamosios palūkanų dalies indeksas, paskelbtas iki Kintamosios palūkanų dalies keitimo dienos.
- Neigiamas Kintamosios palūkanų dalies indeksas.** Jei Kintamoji palūkanų dalis yra neigiama, laikoma, kad konkrečiu Kintamosios palūkanų dalies laikotarpiu Kintamoji palūkanų dalis yra 0 % (nulis procentų) per metus.
- Kintamosios palūkanų dalies indekso pakeitimas.** „Citadele“ turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai, nesudarydama su Jumis papildomo susitarimo dėl Sutarties pakeitimų, pakeisti esamą Kintamosios palūkanų dalies indeksą nauju finansų sektoriuje tarptautiniu mastu pripažintu indeksu ar kitu kintamuoju, kuris pagal skaičiavimo principus ir metodiką labiausiai atitinka esamą Kintamosios palūkanų dalies indeksą, jei: a) „Citadele“ nuomone, esamo Kintamosios palūkanų dalies indekso nustatymo principai, metodika ir (arba) priemonės buvo reikšmingai pakeisti; arba b) nebeįmanoma naudoti esamo Kintamosios palūkanų dalies indekso Kintamajai palūkanų daliai nustatyti (pavyzdžiui, esamas Kintamosios palūkanų dalies indeksas nebeskaiciuojamas ir (arba) nebeskelbiamas) arba tai padaryti labai sunku (pavyzdžiui, dėl techninių ar kitų nuo „Citadele“ nepriklausančių aplinkybių); arba c) naudoti esamą Kintamosios palūkanų dalies indeksą Kintamajai palūkanų daliai nustatyti tampa neteisėta.
- Jūsų teisės Kintamosios palūkanų dalies indekso pakeitimo atveju.** Apie Kintamosios palūkanų dalies indekso pakeitimą „Citadele“ praneš Jums per Interneto banką arba kitu būdu. Po to Jūs turite teisę per 2 (du) mėnesius nuo „Citadele“ pranešimo išsiuntimo dienos visiškai grąžinti Kreditą ir įvykdyti kitus iš Sutarties kylančius įsipareigojimus, nemokėdami šio A priedo 2.11 punkto a) papunktyje nustatyto mokesčio už refinansavimo dokumentų parengimą, jei „Citadele“ vienašališkai pakeistas Kintamosios palūkanų dalies indeksas Jums nepriimtinas.
- Informacija apie esamą Palūkanų normą.** Informacijos apie Palūkanų normą, taikomą atitinkamu Kintamosios palūkanų dalies laikotarpiu, galite gauti Interneto banke

### 4. Užtikrinimas

- Užtikrinimo prieinamumas.** Jūs užtikrinate, kad kiekvienas Užtikrinimo priemonės teikėjas tinkamai laikytųsi ir vykdytų atitinkamoje Užtikrinimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus „Citadele“ ir, kad kiekvienas Užtikrinimo objektas būtų laisvai prieinamas „Citadele“, kad prirėkus būtų galima patenkinti „Citadele“ reikalavimus pagal Sutartį.
- Su Užtikrinimo objektu susiję Jūsų įsipareigojimai.** Jūs privalote (nebent kiekvienu konkrečiu atveju „Citadele“ iš anksto raštu susitaria kitaip): a) užkirsti kelią bet kokiam Užtikrinimo objekto perdavimui, dovanojimui, įkeitimui tretiesiems asmenims ir (arba) kitokiam apsunkinimui, apribojimui ir padalijimui, įskaitant nuomos (panaudos) ir (arba) neatlygintino naudojimo sutarčių sudarymą ir (arba) registravimą viešuosiuose registruose; ir b) Užtikrinimo objekto, kuris yra nekilnojamojo turto objektas, atžvilgiu – neleisti jo statyti, rekonstruoti, remontuoti ir priimti nuomos (panaudos) išankstinius mokėjimus iš nuomininkų (panaudos gavėjų) daugiau už vienus metus.
- Užtikrinimo objekto draudimas.** Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Jūs privalote išlaikyti galiojantį Užtikrinimo objekto (išskyrus žemę) draudimą „Citadele“ naudai. Prieš sudarydami draudimo liudijimą (sutartį), su „Citadele“ turite suderinti draudimo įmonę ir draudimo sąlygas bei draudimo liudijime (sutartyje) nurodyti „Citadele“ kaip draudimo išmokos gavėją. Užtikrinimo objektą taip pat galite apdrausti kitoje draudimo įmonėje, jei draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų „Citadele“ priimtinos draudimo įmonės draudimas. Toliau pateikiamos su draudimu susijusios sąlygos:
  - Užtikrinimo objektas turi būti apdraustas nauja atkuriamąja verte. Atkuriamoji vertė – tai suma, kurios reikia norint pastatyti naują tos pačios paskirties, konstrukcijų ir kokybės Užtikrinimo objektą, įskaitant projektavimo, statymo ar montavimo išlaidas bei privalomus mokesčius. Jei paaiškėja, kad nėra galimybės Užtikrinimo objekto ar jo dalies apdrausti nauja atkuriamąja verte, Užtikrinimo objektas ar jo dalis (pvz., menkaverčiai kiemo statiniai) gali būti apdrausti likutine verte ar kita Jūsų ir „Citadele“ sutarimu nustatyta verte;
  - jei apdraudžiamas nebaigtas statyti statinys (bet neapsiribojant) būtų ar kitos gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties patalpa), draudimui iki Užtikrinimo objekto statybos pabaigos papildomai taikomos šios sąlygos:
    - Užtikrinimo objektas gali būti neapdraustas tol, kol neuždengtas statinio stogas ir statinys neturi langų bei durų;
    - ii) turto draudimo suma gali būti mažesnė už apskaičiuotąją Užtikrinimo objekto vertę pabaigus jį statyti;
    - iii) laikotarpiu, kai vykdomi Užtikrinimo objekto statybos, rekonstrukcijos ar remonto darbai, draudimo apsauga gali apimti tik gaisro ir stichinių nelaimių draudžiamuosius įvykius, tačiau draudimo liudijime (sutartyje) turi būti nurodyta, kad užbaigus statybos, rekonstrukcijos ar remonto darbus ir pradėjus Užtikrinimo objektą eksploatuoti pagal paskirtį, Užtikrinimo objektas bus visiškai apdraustas nuo visų „Citadele“ reikalaujamų draudžiamųjų įvykių;
    - iv) Užtikrinimo objektas yra apdraustas nuo jo Hipotekos sutarties sudarymo dienos, o jau įkeisto Užtikrinimo objekto draudimo atveju – nuo Jūsų ir „Citadele“ sutartos dienos. Užtikrinimo objektas turi būti nepertraukiamai draudžiamas iki visiško Kredito grąžinimo ir kitų piniginių prievolių pagal Sutartį įvykdymo dienos (pavyzdžiui: draudimo sutartyje nurodytas draudimo terminas negali būti trumpesnis už vėliausią Galutinio atsiskaitymo datą pridėjus du mėnesius; draudimo galiojimo terminas gali būti kitoks, bet ne trumpesnis nei 1 (vien) metai, o vėliau draudimo liudijimo (sutarties) galiojimas turi būti atnaujintas ir (arba) pratęstas arba sudarytas naujas liudijimas (sutartis));
  - Užtikrinimo objektas turi būti apdraustas nuo šių draudžiamųjų įvykių: vandentiekio, kanalizacijos, šilumos tinklų avarijos ar kitos vandens poveikio rizikos, ugnies (įskaitant gaisrą ir sprogimą), gamtinių jėgų ir trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų rizikos;
  - naudos (draudimo išmokos) gavėjas turi būti „Citadele“. Namų turto draudimo atveju naudos gavėjas yra apdraustasis. Turto savininko civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo išmoka mokama nukentėjusiam trečiajam asmeniui. Draudimo sutarties sąlygos, įskaitant naudos gavėją, gali būti keičiamos tik gavus išankstinį raštišką „Citadele“ sutikimą;
  - Jūs nedelsdami, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas (jei draudimo taisyklėse nenustatytas kitas terminas), turite raštu pranešti „Citadele“ apie draudžiamąjį įvykį, dėl kurio Užtikrinimo objektas buvo sugadintas ar sunaikintas;
  - Jei Jūs neužtikrinate nepertraukiamo Užtikrinimo objekto draudimo Sutartyje nustatytais sąlygomis, „Citadele“ turi teisę apdrausti Užtikrinimo objektą vienašališkai „Citadele“ nustatytais sąlygomis, o Jūs privalote padengti su tuo susijusias „Citadele“ išlaidas. „Citadele“ turi teisę vienašališkai nurašyti turto draudimo išlaidas iš „Citadele“ atidarytų Jūsų sąskaitų;
  - Jeigu Jūs draudimo įmokas draudimo įmonei mokate daliniais mokėjimais, arba Užtikrinimo objekto draudimo terminas yra trumpesnis negu iki Galutinio atsiskaitymo datos pridėjus 2 (du) mėnesius, Jūs privalote laiku mokėti visas įmokas, atnaujinti ir (arba) pratęsti draudimo galiojimą arba sudaryti naują draudimo sutartį (liudijimą) ir pateikti „Citadele“ draudimo įmokų sumokėjimą bei draudimo liudijimo (sutarties) sudarymą patvirtinančius dokumentus;
  - draudimo įmonei išmokėjus „Citadele“ draudimo išmoką (kompensaciją), „Citadele“ iš gautos sumos padengia Jūsų įsiskolinimą (jeigu toks yra) ir gautą, bet negrąžintą Kredito dalį, o likusią sumą sumoka Jums ar kitam draudimo sutartyje nurodytam naudos gavėjui.

- 4.4. **Draudimo dokumentų pateikimas.** Ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) darbo dienų iki kiekvieno konkretaus draudimo liudijimo (sutarties) galiojimo pabaigos Jūs turite užtikrinti, kad „Citadele“ būtų pateiktos šių dokumentų kopijos (dokumentų originalai pateikiami „Citadele“ pareikalavus): a) naujo draudimo liudijimo (sutarties); ir b) atitinkamos draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento.
- 4.5. **„Citadele“ teisės apdrausti.** Jei šiame skirsnyje nurodyti įsipareigojimai nebuvo laiku įvykdyti, „Citadele“ turi teisę (bet ne pareigą) apdrausti Užtikrinimo objektą ir nurašyti lėšas iš bet kurios Jūsų vardu „Citadele“ atidarytos sąskaitos be atsiro Jūsų mokėjimo nurodymo ar nurodymo sumokėti draudimo įmoką ir su draudimu susijusias „Citadele“ išlaidas. Jei Jūsų sąskaitose nėra pakankamai lėšų minėtiems mokėjimams atlikti, „Citadele“ gali apdrausti Užtikrinimo objektą savo lėšomis, kurias Jūs privalote visiškai grąžinti. Jei per „Citadele“ nurodytą terminą negrąžinate „Citadele“ išleistų lėšų, „Citadele“ gali apskaiciuoti ir pareikalauti iš Jūsų sumokėti šio A priedo 6.3 punkte nurodytus Delspiničius.
- 4.6. **Užtikrinimo objekto rinkos vertė** turi būti nustatyta „Citadele“ priimtinių nepriklausomų turto vertintojų. Užtikrinimo objekto rinkos vertės nustatymui Jūs galite pasirinkti ir kitą nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę arba nepriklausomą turto arba verslo vertintoją, kurie atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindinių įstatyme nustatytus reikalavimus. „Citadele“ turi teisę motyvuotai nesutikti su Jūsų pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.
- 4.7. **Turto vertinimo pateikimas.** Užtikrinimo objekto rinkos vertės nustatymo ataskaita galioja 6 mėnesius nuo joje nurodytos turto vertinimo dienos, išskyrus, kai „Citadele“ nusprendžia, kad šis terminas gali būti ilgesnis. „Citadele“ turi teisę reikalauti, kad Jūs pateiktumėte Užtikrinimo objekto rinkos vertės nustatymo ataskaitą: i) Kredito didinimo atveju; arba ii) jeigu Užtikrinimo objekto vertė sumažėja dėl Jūsų ir (ar) Užtikrinimo objekto savininko kaltės; arba iii) Jūs siekiate pakeisti esmines Sutarties sąlygas (esminėmis Sutarties sąlygomis laikomos tos sąlygos, kurios: (a) yra Sutartyje nurodytos kaip esminės; arba (b) kurių pakeitimas gali pakeisti Jūsų kredito riziką (pvz. Kredito terminas, Mokesčių ir išlaidų atidėjimas ir pan.), arba padidinti Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo tikimybę (prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės atsisakymas arba keitimas, vieno iš Jūsų (kai Kredito gavėjų yra daugiau nei vienas) išstojimas iš prievolės ar jo keitimas ir pan.).
- 4.8. **Priklausinių įkeitimas.** Kiekvienas „Citadele“ įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti registruojamas kaip šio žemės sklypo priklausinys. Kiekvienas tiek esamas, tiek būsimas „Citadele“ įkeisto statinio/žemės sklypo priklausinys yra laikomas įkeistu įkeitus pagrindinį daiktą.
- 4.9. **Maksimalioji hipoteka.** Nekilnojamojo daikto hipotekos rūšis turi būti maksimalioji hipoteka. Užtikrinant reikalavimus maksimaliaja hipoteka, maksimaliosios hipotekos suma yra nustatoma Kredito sumą dauginant iš koeficiento 0,5.
- 4.10. **Priklausinių įregistravimas.** „Citadele“ pareikalavus, Jūs privalote atlikti visus veiksmus būtinus priklausinių įkeitimo įteisinimui (pvz. pakeisti hipotekos sandorį, sudaryti naują hipotekos sandorį ir pan.), jeigu tokių priklausinių įkeitimas nėra registruotas Sutarčių ir teisių suvaržymų registre. „Citadele“ įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti įkeistas „Citadele“ per 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų nuo tokio statinio statybos pradžios, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmos tokio statinio teisinės registracijos dienos, jeigu Sutarties Pagrindinėje dalyje nenustatyta kitaip.
- 4.11. **„Citadele“ teisė nesudaryti Užtikrinimo objekto sutarčių.** „Citadele“ turi teisę nesudaryti Užtikrinimo objekto sutarčių, jeigu Užtikrinimo objekto sutartyje nustatomos sąlygos gali trukdyti tinkamai realizuoti „Citadele“ kaip kreditoriaus teises gauti prievolių patenkinimą.
- 4.12. **Pirminės hipotekos nustatymas.** Jeigu Kredito suma skiriama atsiskaitymui už kitam kreditoriui įkeisto nekilnojamojo turto įsigijimą ir (ar) tokio kreditoriaus Jums jau suteikto kredito (paskolos) grąžinimą, Jūs iki Kredito išmokėjimo turite pateikti „Citadele“ pirmesnės eilės hipotekinio kreditoriaus raštišką besąlyginį įsipareigojimą atsisakyti pirmos eilės įkeitimo (hipotekos) nedelsiant po to, kai bus padengtas tokio kreditoriaus nurodytas įsiskolinimas ir Jūsų prašomos išmokėti Kredito sumos pakaks tokio kreditoriaus nurodyto įsiskolinimo visiškai padengimui. Jeigu Užtikrinimo objektas yra įkeičiamas „Citadele“ paskesnės eilės įkeitimu, Jūs įsipareigojate užtikrinti, kad ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kredito sumos, skirtos padengti įsiskolinimą pirmesnės eilės hipotekiniam kreditoriui, išmokėjimo dienos toks Užtikrinimo objektas būtų įkeistas „Citadele“ pirmos eilės įkeitimu, jeigu Sutarties Pagrindinėje dalyje nenustatyta kitaip.
- 4.13. **Užtikrinimo objekto baigtumas.** Jūs šio punkto a) papunktyje nurodytus dokumentus turite pateikti „Citadele“ per 12 (dvylika) mėnesių, o b) papunktyje nurodytą dokumentą per 3 (tris) mėnesius nuo Kredito (paskutinės jo dalies) išmokėjimo dienos:
- a) išrašą iš Nekilnojamojo turto registro ar kitą „Citadele“ priimtina atitinkamą dokumentą patvirtinantį, kad prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeisto buto, vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo, kurio įsigijimui ir / ar statybai, statybų užbaigimui, įrengimui ar pan., „Citadele“ suteikia Kreditą, nurodyto Pagrindinėje dalyje, baigtumas statyti yra 100 (vienas šimtas) proc. Kartu su jau nurodytu baigtumą patvirtinančiu dokumentu turite pateikti ir turto energinio naudingumo sertifikatą arba jo išrašą iš Pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro, jei, remiantis LR teisės aktais, pastato energinio naudingumo sertifikatas turėjo (ar turės) būti išduotas. Jus turite pateikti šiame punkte nurodytą informaciją (dokumentus) ir tuo atveju, jeigu sutartis dėl Užtikrinimo objekto turi sudaryti tretieji asmenys;
- b) įkeičiamo/įkeisto buto, vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo, kurio statybai, statybų užbaigimui ar pan., „Citadele“ suteikia Kreditą, rinkos vertės nustatymo ataskaitą, kuri negali būti senesnė negu 6 mėnesiai.
- 4.14. **Užtikrinimo priemonių realizavimo eiliškumas.** „Citadele“ turi teisę pasirinkti, kokią eiliškumą, kokia tvarka ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti.
- 4.15. **Užtikrinimo priemonių atsisakymas.** Jums raštu kreipiantis į „Citadele“ su prašymu peržiūrėti įsipareigojimą pagal Sutartį tinkamą įvykdymą Užtikrinančias priemones (įskaitant dalies jų atsisakymą, kai grąžinama atitinkama Kredito dalis), „Citadele“ sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinės ir atsakymą pateiks ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. „Citadele“ turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl Užtikrinimo priemonių, jeigu patenkinus prašymą išaugtų Kredito rizika, ar būtų nustatyta, kad Jūsų mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi, arba Jūs netinkamai vykdėte sutartinius įsipareigojimus ir pan.
- 4.16. **Užtikrinimo objekto nuoma, perleidimas.** Norėdami parduoti, dovanoti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip perduoti, ar kitaip apriboti nuosavybės teises į Užtikrinimo objektą, Jūs turite raštu ar kitu „Citadele“ nurodytu būdu kreiptis į „Citadele“ dėl atitinkamo leidimo gavimo. „Citadele“ sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinės ir atsakymą pateiks ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. „Citadele“ turi teisę netenkinti Jūsų prašymo, jeigu patenkinus prašymą pasunkėtų galimybės, esant poreikiui realizuoti Užtikrinimo objektą (įskaitant priverstine tvarka) arba galimai sumažėtų jo pardavimo kaina, arba Užtikrinimo objekto vertė, likvidumas ar kitaip iš esmės pasikeistų Užtikrinimo objekto teisinė ar faktinė padėtis, kurią žinodama „Citadele“ nebūtų suteikusi Kredito ar būtų jį suteikusi kitomis sąlygomis.

## 5. Jūsų teisės ir įsipareigojimai

- 5.1. **Prašymai.** Galite pateikti per „Citadele“ Interneto banką rašytinius prašymus, kuriuose prašoma apsvarstyti šiuos klausimus: a) pakeisti Sutartį, įskaitant einamosios Kredito grąžinimo įmokos mokėjimo atidėjimą; ir (arba) b) nukreipti „Citadele“ išmokėtą draudimo išmoką atitinkamo Užtikrinimo objekto remontui ar atnaujinimui, jei įvyko draudžiamasis įvykis. Šiame punkte nurodyti prašymai gali būti pateikti ir „Citadele“ kliento aptarnavimo padalinyje.
- 5.2. **Teisė atsisakyti Sutarties per 14 (keturiolika) dienų.** Jei sudarant Sutartį Jūs esate vartotojas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas (žr. Sutarties Pagrindinės dalies 8.2 punktą), Jūs galite pasinaudoti Sutarties atsisakymo teise ir per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, nenurodant priežasties, atsisakyti Sutarties, apie tai raštu pranešdami „Citadele“. Jei Jūs esate keli asmenys, privalote nedelsdami pranešti likusiems asmenims apie pasinaudojimą teise atsisakyti Sutarties, ir Jums atsisakius Sutarties, toks atsisakymas įsigalioja visų Jūsų atžvilgiu. Apie atsisakymą Jūs turite pranešti „Citadele“ raštu (išsiunčiant pranešimą „Citadele“ paštu, adresu Upės g. 21-1, 08128 Vilnius, arba įteikiant pranešimą „Citadele“ pasirašytinai bet kuriame „Citadele“ klientų aptarnavimo padalinyje) ar Interneto banku. Laikoma, kad 14 kalendorinių dienų terminas atsisakyti Sutarties nepraleistas, jeigu pranešimas (pateiktas raštu ar kitokioje patvarioje laikmenoje, su kuria gali susipažinti „Citadele“) išsiunčiamas iki Sutarties atsisakymo termino pabaigos. Jūsų pranešime apie atsisakymą nuo Sutarties turi būti nurodyti Sutarties rekvizitai (data ir numeris) ir Kredito grąžinimo data, kuri negali būti vėlesnė negu 30-ta diena nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos. Jeigu Jūsų pranešime dėl atsisakymo nuo Sutarties Kredito grąžinimo datą nurodo vėlesnę negu 30-tą dieną nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos, „Citadele“ ir Jūs susitaria, kad, nepaisant Jūsų nurodytos vėlesnės datos, panaudotas Kreditas turi būti grąžinamas ir kiti Mokesčiai bei kitos išlaidos pagal Sutartį įvykdyti 30-tą dieną nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos. Jūsų pranešimas dėl atsisakymo nuo Sutarties yra neatšaukiamas.
- 5.3. **Pasekmės nepasinaudojus teise atsisakyti Sutarties.** Jūs prarasite teisę atsisakyti Sutarties, jeigu per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos nepasinaudosite šia teise.
- 5.4. **Pasinaudojimas teise atsisakyti Sutarties.** Pasinaudoję teise atsisakyti Sutarties, turite nedelsdami, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo pranešimo išsiuntimo dienos, visiškai grąžinti „Citadele“ išmokėtą Kreditą, sumokėti Kredito sumos rezervavimo mokestį, jei jis taikomas, nurodytą Sutarties Pagrindinės dalies 5.5 punkto b) papunktyje, taip pat Palūkanas už laikotarpį nuo Kredito (jo dalies) išmokėjimo dienos iki visiškai Kredito grąžinimo dienos.
- 5.5. **Jūsų išlaidos ir sąnaudos.** Jūs privalote sumokėti atlyginimą notarui už Užtikrinimo objekto Hipotekos sutarties patvirtinimą, taip pat, priklausomai nuo susitarimo su kita šalimi, Jums gali tekti sumokėti notarui už turto, kurio įsigijimui suteikiamas Kreditas, įsigijimo sutarties tvirtinimą ir kt. „Citadele“ neprivalo, taip pat ir tuo atveju, kai pasinaudojama teise atsisakyti Sutarties, atlyginti ar kompensuoti Jūsų išlaidų ir sąnaudų, susijusių su Sutarties parengimu ir sudarymu,



taip pat su Užtikrinimo objekto įkeitimu ir jo parengimu, įskaitant išlaidas, susijusias su nekilnojamojo turto vertinimu, bet kokio pobūdžio išankstiniais mokėjimais (pvz., rezervavimo mokesčiai ir pan.), notaro ir (arba) vertimo paslaugomis, mokėjimais, susijusiais su Užtikrinimo objektų hipotekos ir apribojimų nustatymu „Citadele“ naudai, taip pat Užtikrinimo objektų draudimo išlaidomis.

- 5.6. **Informacijos teikimas.** Jūs privalote per 5 (penkias) darbo dienas raštu pateikti „Citadele“ visą jos prašomą informaciją ir dokumentus, kurie reikalingi Jūsų mokumui patikrinti, ir informaciją apie Užtikrinimo objektą, įskaitant nuosavybės teises į jį, mokesčių ir komunalinių mokesčių mokėjimą, teisinius ginčus, jei tokių yra, bei sudarytas nuomas (panaudos), neatlygintinio naudojimo ir naudojimo teisių ir kt. sutartis. Taip pat per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo momento Jūs turite raštu pranešti „Citadele“ apie: a) Jūsų korespondencijos adresu, el. pašto adresu, telefono numerio, asmens kodo, vardo ir (arba) pavardės pasikeitimą; ir b) bet kokią žalą Užtikrinimo objektui ar jo sunaikinimą arba trečiosios šalies reikalavimo į jį nukreipimą.
- 5.7. **Teisė grąžinti Kreditą anksčiau laiko.** Jūs turite teisę grąžinti Kreditą anksčiau termino savo iniciatyva:
- a) Turite teisę grąžinti visą ar dalį Kredito prieš Sutartyje numatytus terminus pateikę „Citadele“ raštišką ar kitos „Citadele“ nurodytos formos pranešimą apie priešlaikinį Kredito ar jo dalies grąžinimą. Anksčiau termino grąžinama Kredito suma turi būti ne mažesnė kaip suma, gauta Kredito sumą padalijus iš iki Galutinio atsiskaitymo datos likusių mėnesių skaičiaus. Pranešimas turi būti pateikiamas ne vėliau kaip 3 (tris) „Citadele“ darbo dienas iki numatyto priešlaikinio Kredito ar jo dalies grąžinimo, išskyrus, kai „Citadele“ sutinka, kad šis terminas būtų trumpesnis ar visai netaikomas. Jūs privalėsite užtikrinti reikiamą lėšų kiekį Kredito grąžinimo sąskaitoje priešlaikiniam Kredito ar jo dalies grąžinimui. Grąžinus visą Kreditą prieš terminą laikoma, kad Sutartis yra pasibaigusi.
- b) Kai Jūsų palūkanų norma yra su Kintama palūkanų dalimi, „Citadele“ nereikalauja kompensacijos (mokesčio) už Kredito ar jo dalies grąžinimą anksčiau termino. Kitais atvejais mokesčiai už išankstinį grąžinimą apskaičiuojamas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.8. **Mokėjimų grafiko keitimas grąžinus dalį Kredito.** Jums savo iniciatyva grąžinus prieš terminą dalį negražinto Kredito, Kredito dalinių grąžinimų sumos, atsižvelgiant į prieš Sutartyje numatytus terminus grąžintą Kredito sumą, bus perskaičiuotos taip, kad nepasikeistų Sutarties Pagrindinėje galyje numatyta Galutinio atsiskaitymo data. Jūs ir „Citadele“ gali raštu susitarti dėl kitokio Mokėjimų grafiko perskaičiavimo. Jeigu Jūs grąžinsite „Citadele“ dalį ar visą Kreditą prieš Sutartyje numatytus terminus, bendra kredito kaina bus atitinkamai sumažinama. Jūs ir „Citadele“ susitaria, kad bendros kredito kainos sumažinimas nėra taikomas iki Kredito ar jo dalies grąžinimo anksčiau termino momento sumokėtų mokesčių „Citadele“ atžvilgiu (pvz. Sutarties mokesčiui), t. y. sumokėti mokesčiai ir kiti mokėjimai „Citadele“ pagal Sutartį Jums nėra grąžinami.
- 5.9. **Draudimas pasinaudoti prieš laiką grąžintu Kreditu.** Tuo atveju, kai Kreditas grąžinamas anksčiau termino, Jūs negalėsite pasinaudoti jau grąžintomis Kredito lėšomis.
- 5.10. **Jūs privalote:**
- a) be raštiško „Citadele“ sutikimo (i) neuždaryti Sąskaitos, neįkeisti lėšų tokioje Sąskaitoje; (ii) neparduoti, nedovanoti ar kitaip neperleisti, nesunaikinti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neperduoti, kitaip neapriboti bei neapsunkinti nuosavybės teisių į Užtikrinimo objektą;
- b) atsiradus bent vienam iš Sutarties A priedo 6.1 punkte nurodytų pažeidimų ar paaiškėjus bent vienai iš numatytų aplinkybių ir „Citadele“ pareikalavus per 30 (trisdešimt) dienų nuo „Citadele“ raštiško pareikalavimo gavimo dienos pateikti „Citadele“ priimtiną papildomas prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz., papildomo turto hipoteka arba įkeitimas), kurios įforminamos „Citadele“ priimtinomis sąlygomis sudarant atitinkamus sandorius.

## 6. Jūsų atsakomybė

- 6.1. **Reikalavimas grąžinti prieš terminą.** „Citadele“ turi teisę, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų išsiųsdama Jums pranešimą šio A priedo 8.13 punkte nustatyta tvarka, vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį ir pareikalauti, kad Jūs prieš terminą visiškai įvykdymėte visus savo įsipareigojimus „Citadele“, kylančius iš Sutarties (grąžintumėte visą Kreditą, taip pat sumokėtumėte Palūkanas, Mokesčius ir išlaidas, Delspinigius, Sutartinę baudą, jei ji taikoma pagal Sutarties nuostatas, ir kitus Sutartyje nustatytus mokėjimus) per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo, jei įvyko kuri nors iš toliau nurodytų aplinkybių:
- a) Jūs daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų vėluojate grąžinti Kreditą ir (arba) sumokėti Palūkanas; arba
- b) „Citadele“ nustato, kad Kreditas naudojamas ne pagal Sutartyje nustatytą paskirtį; arba
- c) nevykdote arba netinkamai vykdote įsipareigojimus, nurodytus Sutarties A priedo 4.8, 4.10, 5.10 punktuose; arba
- d) paaiškėja trečiųjų asmenų turinės pretenzijos Užtikrinimo objekto atžvilgiu ar įkaito davėjo įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) Užtikrinimo objekto atžvilgiu ar yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada „Citadele“ turi teisę nukreipti išieškojimą į Užtikrinimo objektą prieš prievolės įvykdymo terminą. Sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir/ar kitų Sutartyje numatytų veiksmų atlikimo „Citadele“ priima tik išnagrinėjusi individualiai kiekvienas aplinkybes/situaciją, bei atsižvelgdama į teisės aktus ir egzistuojančią teismų praktiką vartotojų teisių gynimo srityje; arba
- e) sutartis dėl Užtikrinimo objekto yra ginčijama arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja, arba Užtikrinimo objektas yra areštuojamas, ir areštas nėra panaikinamas bei įrodymai apie arešto panaikinimą „Citadele“ nėra pateikiami per vieną mėnesį nuo šio arešto dienos, arba Jūs nesudarote su „Citadele“ Sutartyje nurodytų sutarčių dėl Užtikrinimo objekto; arba
- f) pažeidžiamas Kredito ir turto rinkos vertės santykis, jeigu toks sumažėjimas atsirado dėl Jūsų ar Užtikrinimo objekto savininko kaltės;
- g) Jūs Sutarties A priedo 4.13 punkte nustatytu terminu neįvykdote to punkto a) arba b) papunkčiuose nurodyto įsipareigojimo;
- h) nutrauktos bet kokios kitos tarp Jūsų ir „Citadele“ sudarytos sutartys dėl netinkamų Jūsų įsipareigojimų vykdymo;
- i) „Citadele“ nustato, kad prieš sudarant šią Sutartį arba jos galiojimo laikotarpiu Jūs pateikėte „Citadele“ suklastotus dokumentus arba sąmoningai melagingą informaciją, arba paaiškėja, kad bet kuri iš Sutartyje pateiktų Jūsų garantijų yra melaginga; arba
- j) „Citadele“ sustabdo Kredito (jo dalies) išmokėjimą šio A priedo 1.3 punkto c) papunktyje nurodytų aplinkybių; arba
- k) Jums arba su Jumis susijusiam asmeniui buvo tiesiogiai ar netiesiogiai, visiškai ar iš dalies, nukreiptos ar pritaikytos Sankcijos ir (arba) „Citadele“ turi pagrindo manyti, kad Jūs ar su Jumis susijęs asmuo tiesiogiai ar netiesiogiai pažeidėte ar atlikote veiksmus, kuriais siekiama pažeisti ar apeiti Sankcijas ir (arba) privalomus teisės aktus, reglamentuojančius nusikalstamu būdu įgytų pajamų legalizavimo ir terorizmo finansavimo prevenciją, ir (arba) „Citadele“ turi pagrindo manyti, kad Jūs ar su Jumis susijęs asmuo tiesiogiai ar netiesiogiai dalyvauja veikloje, kuri, „Citadele“ vertinimu, atitinka didėjančios sankcijų rizikos požymius.
- l) nevykdote ar netinkamai vykdote bent vieną iš Sutarties Pagrindinėje dalyje numatytų sąlygų (išskyrus, kai nevykdoma Namų banko paketo sąlygos, jei jos taikomos);
- Šio priedo 6.1 punkto b–l papunkčiuose nurodytos aplinkybės, gali būti pagrindas nutraukti Sutartį, jei jos nebuvo ištaisytos per 30 (trisdešimt) dienų.
- 6.2. **„Citadele“ teisė reikalauti papildomų užtikrinimo priemonių.** Atsiradus bent vienam iš Sutarties A priedo 6.1 punkte nurodytų pažeidimų ar paaiškėjus bent vienai iš numatytų aplinkybių ir „Citadele“ pareikalavus per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo raštiško pareikalavimo gavimo dienos Jūs privalėsite pateikti „Citadele“ priimtiną papildomas prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz., papildomo turto hipoteka arba įkeitimas), kurios įforminamos „Citadele“ priimtinomis sąlygomis sudarant atitinkamus sandorius;
- 6.3. **Delspinigiai.** „Citadele“ pareikalavus, Jūs privalote nedelsdami sumokėti „Citadele“ 0,05 % dydžio Delspinigius už pavėluotą bet kurio Sutartyje nustatyto mokėjimo atlikimą. Delspinigiai mokami už kiekvieną pradelstą dieną, pradedant nuo pirmos pradelstos dienos iki tos dienos, kurią įvykdomas visas pavėluotas mokėjimas arba iki Galutinio atsiskaitymo datos, atsižvelgiant į tai, kuri iš šių datų yra ankstesnė.
- 6.4. **Sutartinė bauda nutraukus Sutartį arba „Citadele“ pareikalavus grąžinimo prieš terminą.** „Citadele“ pareikalavus, Jūs privalote nedelsdami sumokėti „Citadele“ 0,015 % dydžio Sutartinę baudą nuo negražintos sumos, už kiekvieną pradelstą dieną, jei „Citadele“ nutraukia Sutartį arba vienašališkai nustato naują, artimesnę Galutinio atsiskaitymą datą, nenutraukdamas Sutarties, atsižvelgiant į šioje Sutartyje numatytas Banko teises. Sutartinė bauda skaičiuojama nuo kitos dienos po Galutinio atsiskaitymo datos arba Sutarties nutraukimo datos iki visiškai Kredito grąžinimo dienos.
- 6.6. **Delspinigių ir Sutartinės bausės pobūdis.** Delspinigiai ir Sutartinė bauda mokami kartu su kitais Sutartyje nustatytais mokėjimais, įskaitant Kredito grąžinimo ir Palūkanų įmokas, taip pat Mokesčius ir Išlaidas. Delspinigių ir (arba) Sutartinės bausės sumokėjimas neatleidžia Jūsų nuo pareigos įvykdyti neįvykdytą prievolę ir atlyginti „Citadele“ nuostolius maksimalia apimtimi, kurią leidžia galiojantys Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai, ir kuri Sutarties sudarymo metu yra 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) dienų nuo kiekvienos uždelstos sumos. Delspinigiai ir Sutartinė bauda apskaičiuojami ir mokami laikantis Lietuvoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, susijusių su minėtais ir kitais tokių mokėjimų dydžio apribojimais.
- 6.7. **„Citadele“ teisė pasirinkti veiksmus.** Jei Sutartyje numatyta, kad paaiškėjus bent vienai šios Sutarties A priedo 6.1 punkte nurodytai aplinkybei arba „Citadele“ nustatius bent vieną iš šios Sutarties A priedo 6.1 punkte nurodytų pažeidimų, „Citadele“ turi teisę atlikti tam tikrus veiksmus (nutraukti Sutartį, vienašališkai nustatyti naują, artimesnę Galutinio atsiskaitymo datą, padidinti Kintamąją palūkanų dalį ir t. t.), „Citadele“ savo nuožiūra pasirenka, kurį iš Sutartyje numatytų veiksmų atlikti konkrečiu atveju, ir toks „Citadele“ reikalavimas Jums yra privalomas bei neatima iš „Citadele“ teisės atlikti kitus veiksmus, jei pirmiau nurodytos aplinkybės neišnyksta arba pažeidimas nepašalinamas.

- 6.8. **Solidari prievolė.** Jūsų (jei Kreditas suteikiamas daugiau nei vienam asmeniui) prievolė grąžinti Kreditą, mokėti Palūkanas bei kitus Mokesčius ir išlaidas, taip pat vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus yra solidari (nedaloma), Jūs atsakote kaip solidarūs skolininkai, ir „Citadele“ turi teisę reikalauti, kad visą prievolę ar jos dalį įvykdytų tiek Jūs bendrai, tiek bet kuris iš Jūsų atskirai.

## 7. Jūsų įsipareigojimų pažeidimo pasekmės

- 7.1. **Išieškojimas.** Jei iki Galutinio atsiskaitymo datos visi Sutartyje nustatyti Jūsų mokėjimai nėra visiškai įvykdyti, „Citadele“ turi teisę nedelsdama panaudoti Užtikrinimo priemones (įskaitant išieškojimą iš Užtikrinimo objekto ir (arba) Užtikrinimo priemonės teikėjo turto ir lėšų, jei tai numatyta Užtikrinimo sutartyse), išieškoti iš Jūsų atitinkamas sumas, taip pat pradėti išieškojimą iš Jūsų turto ir lėšų, įskaitant kitų vykdymo priemonių taikymą pagal galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- 7.2. **Skolų išieškojimo išlaidos.** Jūs turite atlyginti „Citadele“ visas išlaidas, susijusias su iš Sutarties kylančios Jūsų skolos išieškojimu, įskaitant bylinėjimosi išlaidas, teisinės pagalbos išlaidas, apsaugos, saugojimo, transportavimo, vertinimo, draudimo ir turto, iš kurio prašoma išieškoti skolą, pardavimo aukcione išlaidas bei kitas panašias išlaidas.
- 7.3. **Išieškotų sumų panaudojimas.** Iš Jūsų gautas lėšas „Citadele“ nukreips Jūsų įsipareigojimams vykdyti ta pačia tvarka, kaip nurodyta šio A priedo 2.12 punkte, tačiau prieš tai padengs visas skolos išieškojimo išlaidas, nurodytas šio A priedo 7.2 punkte.

## 8. Kitos nuostatos

- 8.1. **Sutarties teisinė galia.** Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo abi Šalys. Jūs galite vienašališkai nutraukti Sutartį, jei tuo pačiu metu visiškai įvykdote visus iš Sutarties kylančius įsipareigojimus „Citadele“ (įskaitant visišką Kredito grąžinimą, taip pat Palūkanų, Mokesčių ir išlaidų, Delspinių ir Sutartinės baudos sumokėjimą). „Citadele“ gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Kreditas dar nebuvo pradėtas išmokėti dėl šio A priedo 1.3 punkte nurodytų aplinkybių.
- 8.2. **Sutarties pakeitimai ir papildymai.** Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai atliekami raštu, išskyrus tuos Sutarties pakeitimus, kuriuos „Citadele“ gali atlikti vienašališkai šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 8.3. **Sutarties teisinės galios išlaikymas.** Jei kuri nors Sutarties nuostata tampa negaliojanti, neteisėta ir (arba) neįgyvendinama, tai neturi įtakos ir (arba) neapriboja kitų Sutarties nuostatų, jų teisėtumo ar įgyvendinamumo. Tokiu atveju „Citadele“ ir Jūs turite imtis visų pagrįstų priemonių, kad būtų atkurtas atitinkamos nuostatos veikimas, tačiau, jei tai neįmanoma, per 20 (dvidešimt) darbo dienų turite stengtis susitarti dėl alternatyvios nuostatos.
- 8.4. **Teisių atsisakymas.** „Citadele“ delsimas reikalauti, kad Jūs įvykdytumėte savo įsipareigojimus, neturi įtakos ir neapriboja „Citadele“ teisių. Bet kokio reikalavimo ar teisės atsisakymas turi būti pateiktas raštu. Tikslus ir griežtas bet kurio iš Sutartyje nustatytų terminų laikymasis yra esminė ir svarbi Sutarties nuostata, kurios nesilaikant „Citadele“ nesudarytų Sutarties.
- 8.5. **Tolesni veiksmai.** Tiek „Citadele“, tiek Jūs taip pat turite imtis bet kokių kitų būtinų veiksmų (įskaitant bet kokių dokumentų įforminimą ir pateikimą), jei tai būtina, kad Sutartis būtų laiku ir visiškai įvykdyta ir (arba) pasiektas Sutarties tikslas ir objektas.
- 8.6. **Taikytina teisė.** Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais, kurie jai taikomi, o Sutartyje vartojamos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 8.7. **Ginčai ir jų sprendimas.** Jei manote, kad „Citadele“ pažeidė Jūsų teises ar įstatymų saugomus interesus, turite teisę dėl pažeistų teisių ir teisėtų interesų gynimo teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į „Citadele“, Lietuvos banką arba į teismą. Jūsų kreipimasis į Lietuvos banką nepanaikina Jūsų teisės kreiptis į teismą. Iš šios Sutarties kylančius ginčus prižiūri ir nagrinėja neteisminio ginčų nagrinėjimo institucija Lietuvos bankas, kurio adresas yra Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius), tel. 8 800 50 500, el. pašto adresas info@lb.lt, interneto svetainė www.lb.lt.
- 8.8. **Jūsų kreipimasis į „Citadele“.** Jei manote, kad „Citadele“ pažeidė kokias nors Jūsų teises ar įstatymų saugomus interesus, prieš kreipdamiesi į Lietuvos banką, pirmiausia, per 3 (tris) mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojote ar turėjote sužinoti apie savo teisių ar teisėtų interesų pažeidimą, turite raštu kreiptis į „Citadele“ ir apibūdinti savo reikalavimą bei ginčo aplinkybes. „Citadele“ išnagrinės Jūsų prašymą ir atsakys jį ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo jo gavimo dienos, jeigu kiti teisės aktai nenustato kitaip. Šiame punkte nurodytus reikalavimus „Citadele“ nagrinėja nemokamai.
- 8.9. **Jūsų kreipimasis į Lietuvos banką.** Jei „Citadele“ atsakymas Jūsų netenkina arba atsakymas nebuvo pateiktas laiku, Jūs turite teisę per 1 (vienus) metus nuo kreipimosi į „Citadele“ dienos teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į Lietuvos banką dėl ginčo sprendimo neteisimine tvarka.
- 8.10. **Ginčo sprendimas teisme.** Jei Šalims nepavyksta išspręsti ginčo neteisimine tvarka, ginčas sprendžiamas kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, esančiame Vilniaus mieste.
- 8.11. **Jūsų informacijos perdavimas.** „Citadele“ turi teisę Užtikrinimo priemonės teikėjo prašymu arba savo iniciatyva suteikti jam informaciją apie Jūsų įsipareigojimų vykdymą. Jei Jūs esate keli asmenys, „Citadele“ gali susisiekti su vienu iš Jūsų arba su visais kartu ar atskirai, ir kiekvienas iš Jūsų privalo informuoti kitus apie bet kokį bendravimą su „Citadele“, taip pat savarankiškai, sužinoti vienas iš kito visą su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusią informaciją. Jūs įgaliojate kiekvieną iš Jūsų teikti „Citadele“ reikalingą informaciją apie Jus, susijusią su Sutartimi ir jos vykdymu. Nė vienas iš Jūsų neprieštarauja, kad „Citadele“ keistųsi Jūsų asmens duomenimis ar kita informacija su kitais Jumis, taip pat su bet kuriuo Užtikrinimo priemonės teikėju, taip siekiant įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį ir (arba) Užtikrinimo sutartį. Nustačiusi, kad atsirado bet kuri iš šio A priedo 6.1 punkte nurodytų aplinkybių, „Citadele“ turi teisę suteikti jos pasirinktiems tretiesiems asmenims visą turimą informaciją apie Jus, Sutartį ir jos vykdymą, įskaitant informaciją apie Užtikrinimo objektą ir Jūsų neįvykdytų įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties, sumą, taip pat teisių perdavimo atveju pateikti Sutarties ir su jos vykdymu susijusių dokumentų kopijas, jei, „Citadele“ manymu, tai gali pagreikinti ir (arba) palengvinti skolos išieškojimą. Taip pat informacija apie netinkamą prievolių vykdymą gali būti perduota tretiesiems asmenims (pvz. UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko jungtinę skolininkų duomenų rinkmeną);
- 8.12. **„Citadele“ ir Jūsų asmens duomenys.** „Citadele“, kaip nepriklausomas duomenų valdytojas, tvarko Jūsų asmens duomenis skolinimo paslaugų teikimo, su minėtomis paslaugomis susijusio bendravimo, komisinių ir kitų mokėjimų gavimo bei iš Sutarties kylančių įsipareigojimų vykdymo tikslais, įskaitant kredito rizikos ir kitų rūšių rizikos valdymo priemonių įgyvendinimą bei informacijos gavimą iš viešųjų registrų, kuris atliekamas remiantis profiliavimu, taip pat įvairių rūšių ataskaitų teikimo prievolių, kurias nustato priežiūros institucijų reikalavimai, vykdymui, numatant, kad asmens teisės užtikrinamos vadovaujantis „Citadele“ Asmens duomenų tvarkymo principais ir Lietuvoje galiojančiais teisės aktais.
- 8.13. **Bendravimas.** Jei Sutartyje aiškiai nenustatyta kitaip dėl konkrečios situacijos, visas rašytinis Jūsų ir „Citadele“ bendravimas, susijęs su Sutartimi (prašymai, pranešimai, įspėjimai ir kt.), vykdomas bet kuriuo iš toliau nurodytų būdų: a) įteikiant asmeniškai (įteikimo momentu laikomas gavimo momentas); arba b) siunčiant Jums adresu, kurį nurodėte „Citadele“ kliento anketoje arba „Citadele“ klientui adresu (gavimo diena laikoma penkta diena po pristatymo į paštą); arba c) saugiu elektroniniu parašu pasirašyti dokumentai siunčiami Jums elektroninio pašto adresu, kurį Jūs nurodėte „Citadele“ kliento anketoje, o „Citadele“ – „Citadele“ Jums nurodytu elektroninio pašto adresu (gavimo data laikoma trečia diena po išsiuntimo); arba d) siunčiami per Interneto banką (gavimo data laikoma trečia diena po galimybės naudotis Interneto banku suteikimo). Rašytinis pranešimas bus Jums siunčiamas bent dviem būdais, išskyrus atvejus, kai „Citadele“ neturi naujausio Jūsų telefono numerio ir (arba) elektroninio pašto adreso. „Citadele“ taip pat gali teikti Jums tam tikrą informaciją kitomis priemonėmis, pvz. ryšio priemonėmis, pavyzdžiui, mobiliuoju telefonu ir el. paštu. Visą Sutarties galiojimo laikotarpį bendravimui su „Citadele“, įskaitant informacijos, susijusios su Sutarties vykdymu, gavimą, Jūs daugiausia turėtumėte naudotis Interneto banku ir tikrinti jame pateikiamą informaciją. Apie bet kokius Jūsų pateiktos kontaktinės informacijos pasikeitimus privalote kuo greičiau pranešti „Citadele“.
- 8.14. **Priežiūra ir neteisminiai skundai.** Su nekilnojamoju turto susijusių kreditų teikimą Lietuvoje prižiūri Lietuvos bankas, įsikūręs adresu Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius), tel. +370 800 50500, interneto svetainė [www.lb.lt](http://www.lb.lt), el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt) arba Jūsų patogumui pateikiame nuorodą į Lietuvos banko elektroninę vartojimo ginčų nagrinėjimo sistemą – [www.lb.lt/gincu-sistema](http://www.lb.lt/gincu-sistema)

## Parašai

„Citadele“:

Jūs:

[ŠIS DOKUMENTAS PASIRAŠYTAS SAUGIU ELEKTRONINIU PARAŠU, IR JAME YRA LAIKO ŽYMA]

## B priedas. Sąvokos

Sutartyje vartojamos šios sąvokos:

- **Kreditas** – piniginės lėšos, kurių suma nurodyta Sutarties pagrindinės dalies 2.1 punkte ir kurias „Citadele“ Jums skolina, o Jūs turite teisę naudoti jas už atlygį ir privalote grąžinti „Citadele“ pagal Sutarties nuostatas.
- **Kredito išmokėjimo terminas** – Sutarties Pagrindinės dalies 7.1 punkte nurodyta data, po kurios „Citadele“ turi teisę neišmokėti Kredito ar iki tol neišmokėtos jo dalies.
- **Kredito valiuta** – Sutarties Pagrindinės dalies 2.1 punkte nurodyta valiuta, kuria išreikštas Kreditas ir kuria turite atlikti visus Sutartyje nustatytus mokėjimus.
- **Interneto bankas** – „Citadele“ interneto bankas ir (arba) „Citadele“ mobilioji programėlė (mobilusis bankas), kuriais Jūs galite naudotis pagal Jūsų ir „Citadele“ sudarytą „Citadele“ interneto banko naudojimo ir paslaugų teikimo sutartį bei pagal galiojančias „Citadele“ interneto banko naudojimo ir paslaugų teikimo sąlygas, kurias „Citadele“ gali keisti ir papildyti savo nuožiūra.
- **PENS registras** – Pastatų energinio naudingumo sertifikatų registras (skelbiamas svetainėje <http://www.ssva.lt>).
- **LTV** – bendros Kredito sumos ir Užtikrinimo objekto vertės santykis. Šis santykis apskaičiuojamas bendrą Kredito sumą dalinant iš Užtikrinimo objekto rinkos vertės arba jo pirkimo kainos, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė, ir dauginant iš 100. Tuo atveju, jei Kreditas skirtas turto pirkimui ir jo įrengimui, Kredito sumos, skirtos turto įrengimui ir turto įrengimo vertės arba kainos santykio dydis atskirai nurodomas Sutarties Pagrindinėje dalyje.
- **Kainynas** – galiojantis „Citadele“ paslaugų fiziniams asmenims kainynas, kurį „Citadele“ gali keisti bei papildyti savo nuožiūra ir kurio galiojančią versiją galima rasti „Citadele“ interneto svetainėje <https://www.citadele.lt/lt/private/fees>.
- **„Citadele“** – Kredito davėjas AS „Citadele banka“, Lietuvoje veikiantis per AS „Citadele banka“ Lietuvos filialą, filialo kodas 304940934, buveinės ir susirašinėjimo adresas Upės g. 21-1, LT-08128 Vilnius, tel. +37052219091, el. paštas: [info@citadele.lt](mailto:info@citadele.lt), interneto svetainė [www.citadele.lt](http://www.citadele.lt), bendrasis registracijos numeris: 40103303559, buveinės adresas: Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010, Latvijos Respublika.
- **EURIBOR** – vidutinė euro tarpbankinio skolinimo palūkanų norma laikotarpiui, atitinkančiam Kintamosios palūkanų dalies laikotarpio trukmę, išreikšta metine palūkanų norma. EURIBOR normą nustato ir tvarko Europos pinigų rinkos institutas (EMMI, [www.emmi-benchmarks.eu](http://www.emmi-benchmarks.eu)) arba kita oficialiai paskirta tarptautiniu mastu pripažinta organizacija.
- **Bendros kredito kainos metinė norma (BKKMN)** – Sutarties pagrindinės dalies 4.1 punkte nurodyta bendra Kredito kaina, išreikšta kaip metinės palūkanos nuo Kredito sumos ir apskaičiuota Sutarties parengimo dieną, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais bei remiantis Sutarties sąlygomis, mokėjimais, kuriuos Jūs turite atlikti ir kurie yra žinomi „Citadele“, bei darant prielaidą, kad Sutartis galioja nuo Sutarties sudarymo dienos iki Galutinio atsiskaitymo datos, visa Kredito suma išmokama Jums vienu mokėjimu Sutarties sudarymo dieną, Sutarties sudarymo dieną nustatyta Palūkanų norma išlieka tokia pati visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir, kad tiek „Citadele“, tiek Jūs vykdysite savo įsipareigojimus taip, kaip numatyta Sutartyje. Kitos prielaidos, kuriomis remiantis apskaičiuojama BKKMN, išsamiau aprašytos standartinės ikisutartinės informacijos apie Sutarties sąlygas formoje. BKKMN apskaičiuojama tik tuo atveju, jei esate vartotojas, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ir yra tik informacinio pobūdžio bei nėra perskaiciuojama Sutarties galiojimo laikotarpiu net ir tais atvejais, kai pasikeičia joje nurodyti skaičiai ar sumos.
- **Galutinio atsiskaitymo data** – Sutarties Pagrindinės dalies 5.3 punkte nurodytų Jūsų įsipareigojimų įvykdymo terminas arba pagal Sutarties sąlygas vienašališkai „Citadele“ nustatytas terminas, iki kurio Jūs turite grąžinti „Citadele“ visą išmokėtą ir negrąžintą Kreditą, sumokėti Palūkanas ir kitus Sutartyje nustatytus mokėjimus.
- **Mokėjimų grafikas** – Jums privalomas Kredito grąžinimo ir Palūkanų mokėjimo grafikas, kurį „Citadele“ parengia pagal Sutarties sąlygas, atsižvelgdama į Sutarties pagrindinės dalies 5.1 punkte nurodytą Mokėjimų grafiko sudarymo būdą bei Mokėjimo dieną, ir kuris galioja be „Citadele“ atstovo parašo.
- **Jūs** – Sutarties preambulėje nurodytas fizinis asmuo arba fiziniai asmenys, Kredito gavėjai, veikiantys kaip solidarūs skolininkai, kuris (-ie) sudaro šią Sutartį su „Citadele“ (visos žodžio „Jūs“ formos turi būti suprantamos atitinkamai). Jei Jūs esate keli asmenys, bet kokia nuoroda į Jus Sutartyje laikoma nuoroda į kiekvieną iš Jūsų atskirai ir į visus Jus kartu.
- **Sąskaita** – „Citadele“ atidaryta riboto naudojimo sąskaita, skirta Kredito išmokėjimui ir grąžinimo įmokoms administruoti, nurodyta Sutarties Pagrindinės dalies 5.4 punkte.
- **Bendra Kredito gavėjo mokama suma** – Sutarties pagrindinės dalies 4.2 punkte nurodyta suma, apskaičiuota pagal Sutarties parengimo dieną galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Sutarties sąlygas, kurią sudaro Kredito suma ir bendra Kredito kaina. Minėta suma apskaičiuojama, jei Jūs turite vartotojo statusą, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos teisės aktais; ji yra informacinio pobūdžio ir Sutarties galiojimo laikotarpiu neperskaiciuojama net ir tais atvejais, kai keičiasi į ją įtrauktos sumos, todėl bendra Jūsų faktinių išlaidų suma gali skirtis.
- **Sutartis** – ši Kredito sutartis, sudaryta tarp Jūsų ir „Citadele“ bei susidedanti iš Pagrindinės dalies, taip pat A priedo *Bendroji dalis* ir B priedo *Sąvokos* su visais vėlesniais pakeitimais bei papildymais.

- **Sutartinė bauda** – bet kokios Sutartyje nustatytos sutartinės baudos, kurios sumokėjus negražinamos.
- **Kintamoji palūkanų dalis** – kintamoji Palūkanų normos dalis, kurią „Citadele“ nustato kiekvienam Kintamosios palūkanų dalies laikotarpiui pagal Kintamosios palūkanų dalies indeksą ir kitas Sutarties nuostatas.
- **Kintamosios palūkanų dalies indeksas** – Kintamosios palūkanų dalies indeksas, nurodytas Sutarties Pagrindinės dalies 3.1 punkto (b) papunktyje, arba kitas indeksas ar kintamasis, kuriuo „Citadele“ jį pakeičia pagal Sutarties sąlygas (įskaitant Sutarties A priedo 3.6 punktą).
- **Kintamosios palūkanų dalies laikotarpis** – Sutarties Pagrindinės dalies 3.1 punkto (b) papunktyje nurodytas Kintamosios palūkanų dalies laikotarpis, kuriam nustatoma Kintamoji palūkanų dalis.
- **Kintamosios palūkanų dalies keitimo data** – data, kurią „Citadele“ nustato Kintamąją palūkanų dalį.
- **Mokesčiai ir išlaidos** – bet kuris iš Sutarties pagrindinės dalies 5.5 punkte nurodytų mokėjimų, kurie sumokėjus negražinami, nebent Lietuvos Respublikos teisės aktai nustato kitaip.
- **Mokėjimo diena** – Sutarties Pagrindinės dalies 5.2 punkte nurodyta data, kurią turi būti atliekami mėnesiniai Kredito gražinimo, Kredito sumos rezervavimo mokesčio, nurodyto Sutarties pagrindinės dalies 5.5 punkto (b) papunktyje, ir (arba) Palūkanų mokėjimai.
- **Nekilnojamasis turtas** – visas nekilnojamasis turtas, kuris yra Užtikrinimo objektai, įskaitant nekilnojamąjį turtą, nurodytą Sutarties Pagrindinės sutarties dalies 6 skirsnyje (jei Sutartyje numatyta Jūsų teisė savanoriškai perduoti jį „Citadele“ arba jos nurodytai trečiajai šaliai, kad būtų įvykdyti Jūsų įsipareigojimai).
- **Banko marža** – Sutarties Pagrindinės dalies 3.1 punkto (a) papunktyje nurodyta Palūkanų normos dalis, išreikšta metinėmis palūkanomis.
- **Užtikrinimo priemonė** – bet kokia prievolių užtikrinimo ar sustiprinimo priemonė (pvz., turto įkeitimas, asmeninis laidavimas, garantija ir pan.), kuria užtikrinamas Jūsų prievolių pagal Sutartį įvykdymas, įskaitant Sutarties Pagrindinės dalies 6 skyriuje nurodytas užtikrinimo priemones.
- **Užtikrinimo priemonės teikėjas** – bet kuris asmuo, kuris pagal Užtikrinimo sutartį suteikia „Citadele“ Užtikrinimo priemonę.
- **Hipotekos sutartis** – „Citadele“ ir Užtikrinimo priemonės teikėjo rašytinis susitarimas dėl Užtikrinimo priemonės pateikimo.
- **Užtikrinimo objektas** – bet koks kilnojamas ar nekilnojamas turtas, įkeistas „Citadele“ naudai pagal Užtikrinimo sutartį, siekiant užtikrinti Jūsų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą.
- **Delspinigiai** – atlygis, nurodytas Sutarties A priedo 6.3 punkte, kurį Jūs turite sumokėti „Citadele“ už vėlavimą sumokėti bet kurį Sutartyje nustatytą mokėjimą.
- **Asmens duomenų tvarkymo principai (ADAP)** – galiojantys duomenų apsaugos principai, kuriuos „Citadele“ gali keisti ir papildyti savo nuožiūra ir kurių galiojančią versiją galima rasti „Citadele“ interneto svetainėje [www.citadele.lt/files/taisykles/asmens\\_duomenu\\_tvarkymo\\_principai.pdf](http://www.citadele.lt/files/taisykles/asmens_duomenu_tvarkymo_principai.pdf).
- **Palūkanos** – atlyginimas (palūkanos), kurį Jūs mokate „Citadele“ už naudojimąsi Kreditu ir kuris apskaičiuojamas taikant Palūkanų normą.
- **Palūkanų norma** – palūkanų norma, kurią sudaro Kintamosios palūkanų dalies ir Banko maržos suma ir kuri išreiškiama metinėmis palūkanomis, darant prielaidą, kad metai turi 360 dienų, o mėnuo – faktinį (kalendorinį) atitinkamo mėnesio dienų skaičių.
- **Nurodymas** – Jūsų pasirašytas mokėjimo nurodymas arba laisvos formos nurodymas „Citadele“ dėl lėšų pervedimo.
- **Sankcijos** – bet kokios tiesioginės ar netiesioginės finansinės, civilinės teisės ar kitos ribojančios priemonės, ir (arba) embargas (įskaitant „sektorines sankcijas“), visiškai ar iš dalies, tiesiogiai ar netiesiogiai taikomos konkreitiems asmenims, prekėms ar paslaugoms, šalims ar teritorijoms arba bet kokiems kitiems subjektams ar veiklai, kurias nustato: a) Jungtinių Tautų Saugumo Taryba; b) Europos Sąjunga; c) Latvija, Lietuva arba Estija; d) Jungtinės Amerikos Valstijos (įskaitant JAV Iždo departamento Užsienio turto kontrolės biurą (OFAC)); e) bet kuri kita šalis, bet kurių asmenų, verslo santykių, sandorių, prekybos ar kitos veiklos, susijusios su konkrečia šalimi, atžvilgiu; ir (arba) f) bet kuri pirmiau minėtų šalių ar organizacijų viešoji institucija.
- **Bendrosios paslaugų teikimo taisyklės** – galiojančios „Citadele“ bendrosios paslaugų teikimo taisyklės, kurias „Citadele“ gali keisti ir papildyti savo nuožiūra ir kurių galiojančią versiją galima rasti „Citadele“ interneto svetainėje [www.citadele.lt](http://www.citadele.lt).

## Parašai

**„Citadele“:**

**Jūs:**

**[ŠIS DOKUMENTAS PASIRAŠYTAS SAUGIU ELEKTRONINIU PARAŠU, IR JAME YRA LAIKO ŽYMA]**